

NEDJELJKO NIKOLIĆ  
 vl. građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING  
 OIB:77668285262  
 12. listopada 2020.g.

11. St-46/2014

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 05.06.2020. – 12.10.2020.

- U tijeku je prodaja elektroničkom javnom dražbom ostatka č.z. 234/12 zu 18526, K.O Split. Ta čestica ima površinu od 854 m<sup>2</sup>, dio od 823m<sup>2</sup> je kupio Grad Split, a za ostatak od 31 m<sup>2</sup> u tijeku je treće elektroničko javno nadmetanje na FINI, koje će se održati 28.10. - 10.11.2020sa početnom cijenom od 10.850,00 kn.
- Nastavljen je sudski postupak P-26/2018 pred TS ST po tužbi Darka Žuanića protiv Nedjeljka Nikolića radi izdavanja tabularne isprave za dva garažna mjesta. Presudom od 23. listopada 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Radi izjavljene žalbe predmet je na VTS-u. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika, koja je održana 12. listopada 2020. dala je suglasnost za sklapanje nagodbe na način da tuženik prizna vlasništvo jednog parking mjesta i to PM-14 na č.zem. 108/3, , dok bi za drugo utuženo parking mjesto PM-15 na istoj čestici tužitelj platio iznos od 40.763,62 kn, sukladno Procjembenom elaboratu Jure Malenice od 30.09.2015. godine, te troškove spora u iznosu od 2.443,75 kn.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Nakon provedene javne dražbe na FINI prodane su slijedeće nekretnine:

	Postignuta cijena	Procijenjena vrijednost
1. čest. zem.234/9 , za cijelo, kupac Partner banka	146.500,00	293.000,00
2. čest. zem.234/13, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	4.300,00	8.400,00
3. čest. zem 234/10, za 868/1478 dijela, kupac Marija Kora	99.500,00	193.000,00
4. čest. zem.234/11, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	850,00	1.400,00
5. čest. zem.108/4 za cijelo, za cijelo, kupac Josip Marasović	32.001,00	129.000,00
6. čest. zem.234/3 PM 17; pov. 13,12 m <sup>2</sup> , kupac Biočić Frane	36.750,00	48.200,00
7. čest. zem.234/3 PM 18, pov 13,12 m <sup>2</sup> , kupac Ivan Krželj	27.100,00	48.200,00
8. čest. zem.234/3 PM 21, pov 12,25 m <sup>2</sup> , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
9. čest. zem.234/3 PM 22, pov 12,25 m <sup>2</sup> , kupac Jelena Jerković	17.900,00	31.400,00
<sup>10</sup> . čest. zem 234/3 PM 23, pov 12,25 m <sup>2</sup> , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
11. čest. zem 234/3 PM 25, pov 12,25 m <sup>2</sup> , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
12. čest. zem.234/3 PM 27, pov 14,75 m <sup>2</sup> kupac Partner banka	19.600,00	38.000,00
13. kat. čest. 234/1 za 868/1478 dijela, kupac Partner banka	353.000,00	706.000,00

Ukupno postignuta vrijednost imovine	786.401,00
udio Partner banke u ukupnoj kupovnici	568.000,00

Preostaje za unovčiti:

14. čest. zem. 234/12, ostatak, u tijeku je prodaja na FINI, i to treće nadmetanje koje će se održati 28.10. – 10.11.2020. sa početnom cijenom od ..... 10.850,00 kn.
15. čest. zem. 108/3 u naravi parkirno mjesto PM-15, u tijeku je potpisivanje nagodbe kojom će stečajnom dužniku biti isplaćeno ..... 40.763,62 kn.

Napomene:

- Česticu 108/4 izlicitirala je Ana Buttiglieri iz Splita, ali u propisanom roku nije uplatila kupovninu, pa je nekretnina dosuđena Josipu Marasoviću, koji je istu platio i preuzeo.
- Grad Split je kupio veći dio čestice 234/12 i to 823 m2. Naknadnom izmjerom utvrđeno je da ta čestica ima 854 m2, pa je ostatak od 31 m2 izložen prodaji.

#### SPOROV I U TIJEKU

P-26/2018 pred TS ST tužitelj Darko Žuanić vs Nedjeljko Nikolić radi izdavanja tabularne isprave na PM-14 i PM-15. Presudom od 23. listopada 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Radi izjavljene žalbe predmet je na VTS-u. Skupština vjerovnika održana 12. listopada 2020. dala se suglasnost za sklapanje nagodbe. Punomoćnik odv. Budimir.

#### RAZLUČNA PRAVA

Na dijelu opisanih nekretnina upisana su razlučna prava u korist Partner banke d.d. Zagreb i Miljak građenje d.o.o. Split.

#### TRAŽBINE

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 10. srpnja 2015. godine, a tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu:

	TRAŽBINA	IZNOS
	Prvi viši isplatni red	204.986,32
	Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
	Ukupno	11.420.620,70

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu

- nastaviti će se prodaja preostale imovine, tj. suvlasničkog dijela kat.čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split elektroničkom javnom dražbom, treće nadmetanje, koje će se održati 28.10. – 10.11.2020. sa početnom cijenom od 10.850,00 kn.
- sklopiti će se nagodba radi mirnog rješavanja spora P -26/2018 pred TS ST po tužbi Darka Žuanića, sukladno odluci Skupština vjerovnika.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj